

SURET

EVONAPARKSİTESİ

№02897

04 ŞUBAT 2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAKI

Istanbul Ümraniye İlçesi, Şerifali Mah. Hendem Cad. Nurlu Sok: No:26-28 adresinde bulunan ve Ümraniye Tapu Sicil Müdürlüğünde de 17 pafta, 14614 parselde kayıtlı olan alan üzerinde A blokta 72 bağımsız bölüm, 14847 parselde kayıtlı olan alan üzerinde B Blokta 60 bağımsız bölüm bulunmaktadır.

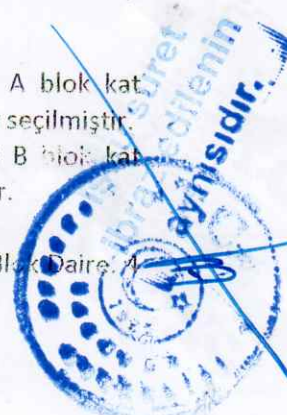
Yönetim planı Tapu Sicil Müdürlüğü'ne 13-01-2011 tarihinde işlenmiştir. Yönetim planına uygun olarak 04.02.2024 tarihi Pazar günü saat 11.00 da site yakınındaki Raff Lounge Kafe'de yapılmıştır.

04-02-2023 tarihli Genel Kurul Hazırlan cetveline göre A blok 43 adet bağımsız bölüm maliki, B Blok 37 adet bağımsız bölüm maliki, toplamda 80 adet bağımsız bölüm maliki hazır bulunmuştur.

Bu sayı A blok için gerekli olan 37 adet bağımsız bölüm malikinden, B blok için gerekli olan 31 adet bağımsız bölüm malikinden ve toplamda 67 bağımsız bölüm malikinden fazla olduğu için, kat malikleri Kurulu toplantı ve karar sayısı sağlanmıştır. Toplantı yeter sayısı Erol Arabacıoğlu tarafından tutanakların incelenmesi sonucu onaylanmıştır.

Toplantı ve karar sayısına ulaşılması ile Evonapark Sitesi Genel Kurul Toplantı çağrısında belirtilen gündem ile genel kurul başlamıştır.

- 1) Divan Başkanlığına **Cenk Meriç** ve kâtip olarak **Harun Belet** oy birliği ile seçilmişlerdir.
- 2) Geçmiş dönem faaliyet raporu okundu. Yönetici **Erol Arabacıoğlu** tarafından geçen sene sitenin daha yaşanılabilir hale getirilmesi için yapılan faaliyetler hakkında bilgi verildi.
- 3) Denetim kurulu raporu okundu. Denetçi **Selahattin İncekara** tarafından yapılan denetim raporu genel kurula sunuldu.
- 4) Önceki yönetim kurulu ve denetçiler tek tek isimlerinin okunması ile teker teker toplantıya katılanların oybirliği ile ibra edildi.
- 5) Yeni dönemde yönetici adayı olarak B Blok 41 numaralı daire sahibi **Orhan Güngör** dışında aday olan olmadı. Yeni yönetici adayının kendini tanıtmayı ve yapacakları ile ilgili açıklamasından sonra, geçen dönem yöneticisi Erol Arabacıoğlubu dönemde yapılması gereken işlerle ilgili açıklamalarda bulundu. Daha sonra Evonapark Sitesi yeni yönetici seçimi ve bütçe onayına geçildi. Yönetici olarak B Blok Daire: 41 **Orhan Güngör**, Katılan kat maliklerinin oy birliği ile seçilmiştir.
- 6) **Orhan Güngör**'ün sunduğu bütçe onaylanarak, 1 Şubat 2024 tarihinden itibaren Evonapark site aidatının 3.000 TL olmasına karar verildi. Şubat aidatını eski aidat tutarı üzerinden yatıranların güncel tutara tamamlaması gerektiği belirtildi.
- 7) Yönetici yardımcısı ve A Blok temsilcisi olarak A Blok Daire:36 **Harun Belet**, A blok kat maliklerinin oy birliği ile seçilmiştir. A Blok yedek üye olarak Daire: 15 **Mete Kezlev** seçilmiştir. Yönetici yardımcısı ve B Blok temsilcisi olarak B Blok Daire: 12 **Savaş Yürekli** B blok kat maliklerinin oy birliği ile seçilmiştir. B Blok yedek üye Daire: 1 **Şenka Can** seçilmiştir.
- 8) Denetçi olarak A Blok Daire: 16 **Selahattin İncekara**, Denetçi yardımcısı olarak B Blok Daire: 7 **Erol Arabacıoğlu** katılan kat maliklerinin oybirliği ile seçilmişlerdir.
- 9) Seçimlerden sonra sırasıyla aşağıdaki konular gündeme alınarak Karara bağlandı:



a) 2024 Yılı demirbaş bütçesinin oluşturulması için yeni yöneticiye en geç Mayıs 2024'e kadar süre verildi. Demirbaş bütçe çalışmaları en az aşağıdaki başlıklardan oluşacaktır.

- Kapalı Havuz sızdırmazlığının garanti altına alınması için havuz tamirati yapılması,
- Büyük açık spor sahası zemininin yaptırılması,
- Kapalı spor salonunun yenilenmesi veya aletlerin tamir edilmesi ve/veya ekleme, çıkarma yapılması,
- Bina dış cephe boyanması, otopark ve iç cephelerin (Otopark, girişler vs.) boya, badana ve tamir işlerinin yapılması,

konularında maliyet çalışmaları yapılarak site sakinlerinin onayına sunulacak, kabul edilen maliyetler için demirbaş bedeli toplanarak işlerin yapılmasına başlanacaktır.

b) Temizlik hizmetlerinin aksadığından şikayetle, sistemin gözden geçirilmesi ve aksaklıkların düzeltilmesi sağlanacaktır.

c) Sitemize ait kirada bulunan dairelerin kiralalarının rayiç bedelin çok altında kalması nedeniyle mevcut kiracılarla rayiç bedele çıkarılması için gereğinin yapılması,

d) Bazı site sakinlerinin otoparkta kedi beslemesi; araçlarda zarar oluşması, hijyenik ortamın kaybolması, haşerelerin artması gibi sorunlara yol açmaktadır. Beslemek isteyenlerin mamaları otopark yerine, bahçemizde bulunan "Kedi Evi"nin önüne bırakmasının sağlanması,

e) Yaz döneminde açık havuzun kullanımı esnasında uyulacak kuralların belirlenerek duyurulması ve uymayanların uyarılması,

f) Büyük açık spor sahasındaki korkuluk demirlerinin kontrol ve onarımının yapılması,

g) A ve B Blok asansörlerinin güvenli bir şekilde çalışır duruma getirilmesi,

h) Kiralar demirbaş hesaba aktarılan değerler olmasına rağmen, gerekli durumlarda aidat hesabına aktarılabilmesi hususlarında karar alınmıştır.

i) A Blok havalandırma pencerelerinden aşırı yağmurlarda su gelmesi durumunda yönetime bilgi verildiği takdirde gerekli tamirat yapılacaktır.

10) Dilek ve temenniler ile ilgili olarak,

Sitemizdeki çocuk ve gençlerin akşamın geç saatlerinde gürültü yapmasına yönelik şikayetler değerlendirilmiş olup, ebeveynlerin bu konuda duyarlı olması temenni edilmiştir.

Yeni dönemde seçilen yönetim ve denetim kuruluna başarılar dilenerek toplantıya son verildi.

Divan Başkanı
Cenk Meñic



Kâtip
Harun Belet

